



Application No.

Date received

## Application Form

### APPLICANT

Applicant Name	<input type="text"/>		
Address	<input type="text"/>	Phone	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	Fax	<input type="text"/>
PO Box	<input type="text"/>	Email	<input type="text"/>
Contact Person	<input type="text"/>	Phone	<input type="text"/>

### PROPOSAL - An Outline Business Plan must be supplied with this application

Brief Description of the activity and process	<input type="text"/>		
	<input type="text"/>		
	<input type="text"/>		
Industrial Licence No.	<input type="text"/>	CR No.	<input type="text"/>

### FINANCIAL INVESTMENT BD

Construction Costs	<input type="text"/>
Equipment	<input type="text"/>
Working Capital	<input type="text"/>
<b>Total</b>	<input type="text"/>

### EMPLOYMENT

Current Employment	<input type="text"/>
Additional Employment	<input type="text"/>
% Bahraini Staff	<input type="text"/>
<b>Total Employment</b>	<input type="text"/>

### PHYSICAL REQUIREMENTS M<sup>2</sup>

Total Building Size	<input type="text"/>
Total Land Size	<input type="text"/>

### PREFERENCE FOR BUILDING PROVISION

Self Built

Lease of Pre-Built Space

### SERVICES REQUIREMENT

Electricity	<input type="text"/>	KVA
Gas	<input type="text"/>	MMSCFD
Water	<input type="text"/>	M3/DAY

### EFFLUENTS AND WASTE PRODUCED

Liquid

Gas

Solid

Applicant Signature	<input type="text"/>	Date	<input type="text"/>
---------------------	----------------------	------	----------------------



## Bahrain International Investment Park

### Requirements for Leasing Land or Buildings.

#### Stage 1: Initial Project Checklist

- Completed application form
- Preliminary industrial license
- Applicant ID (CPR & Passport copy)
- Outline business plan including preliminary site development plan

#### Stage 2: Final Project Checklist

- Site Survey Certificate from BIIP
- No objection letter from the Environmental Assessment and Planning Directorate
- No objection letter from the Ministry of Health (Food & Pharmachem Projects only)
- Final industrial license
- No Objection letter from Civil Aviation Affairs
- Commercial Registration certificate (CR)
- Articles of association of the company and name of owners/ shareholders
- Power of attorney authorizing a signatory to act on behalf of the company
- Satisfactory evidence that financing for the project has been finalised
- Final site development plan & project construction programme
- Waste management programme
- Approval for water & electricity connections
- No objection letter from Sewage Directorate
- Lease Agreement & Transfer of Land
- No objection letter from the Civil Defence & Fire Service Directorate
- Building Permit

### Outline Business Plan

#### 1. Project Promoters

- Brief description of the company/person proposing the project
- The names of all investors in the project

#### 2. Project Activities

- Project details including a description of the products to be manufactured, an outline of the manufacturing process and details of waste produced
- Building proposal including a preliminary site development plan (sketch with dimensions) and the land requirement

#### 3. Marketing Logic

- Competitive Assessment
- Target Market
- Marketing plan including the promotion and distribution strategies

#### 4. Finance

- Summary of the company's financial results for the last three years
- Sales and profitability projections for the proposed project for the first three years
- Outline and breakdown of the proposed financial investment
- Outline of how the project will be funded.

#### 5. Employment Breakdown

Please outline planned employment along the following lines

	Year 1	Year 2	Year 3
Management			
Production			
Quality Control			
Maintenance			
Administration			
<b>Total</b>			

Please outline the number of third level employees at full production, the % of Bahrainis planned and any training plans.

## منطقة البحرين العالمية للاستثمار

### متطلبات استئجار الأرض أو المباني

#### المرحلة الأولى: القائمة الأولية للمشروع

- إستمارة الطلب المستوفي البيانات
- الترخيص الصناعي المبدئي
- هوية مقدم الطلب (البطاقة السكانية و نسخة من جواز السفر)
- خطة العمل الموجزة بما فيها خطة تطوير الموقع الأولية

#### المرحلة الثانية: القائمة النهائية للمشروع

- شهادة مسح الموقع من منطقة البحرين العالمية للاستثمار
- خطاب عدم ممانعة من إدارة التقييم والتخطيط البيئي
- خطاب عدم ممانعة من وزارة الصحة (مشاريع الأغذية والمنتجات الصيدلانية فقط)
- الترخيص الصناعي النهائي
- خطاب عدم ممانعة من شئون الطيران المدني
- شهادة السجل التجاري (س.ت.)
- النظام الأساسي للشركة واسماء الملاك / المساهمين
- توكيل رسمي يخول المفوض بالتوقيع بالتصرف نيابة عن الشركة
- إثبات كاف بإتمام إجراءات تمويل المشروع
- خطة تطوير الموقع النهائية وبرنامج أعمال الإنشاءات للمشروع
- برنامج إدارة المخلفات
- الموافقة على توصيلات المياه والكهرباء
- خطاب عدم ممانعة من إدارة المجاري
- عقد إيجار وتحويل الأرض
- خطاب عدم ممانعة من إدارة الدفاع المدني والإطفاء
- ترخيص البناء

### خطة العمل الموجزة

#### ١- مؤسسو المشروع:

- بيان موجز عن الشركة / الشخص المقترح للمشروع
- أسماء المستثمرين في المشروع

#### ٢- أنشطة المشروع

- بيانات المشروع بما فيها بيان المنتجات المعتمزم تصنيغها، ملخص عن عمليات التصنيع وبيانات النفايات الناتجة.
- مقترح المبني بما في ذلك خطة تطوير الموقع المبدئية (المخطط مع الأبعاد) ومتطلبات الأرض

#### ٣- أسلوب التسويق

- تقييم المنافسة
- السوق المستهدفة
- خطة التسويق بما فيها الحملة الترويجية واستراتيجيات التوزيع

#### ٤- التمويل

- ملخص النتائج المالية للشركة للثلاث سنوات الأخيرة
- توقعات المبيعات والربحية للمشروع المقترح للثلاث سنوات الأولى
- ملخص وتوزيع الاستثمار المالي المقترح
- ملخص طريقة تمويل المشروع

#### ٥- توزيع الموظفين:

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة

- الإدارة
- الإنتاج
- مراقبة الجودة
- الصيانة
- الشئون الإدارية
- المجموع

يرجى تحديد عدد موظفي المستوى الثالث للإنتاج الكامل والنسبة المئوية المعتمزمة للبحرينيين وأية خطط للتدريب.



رقم الطلب
تاريخ الاستلام

## إستمارة الطلب

### مقدم الطلب

اسم مقدم الطلب		
العنوان		
هاتف		
فاكس		
بريد إلكتروني		
ص.ب		
هاتف		مسئول الاتصال

### الغرض - يجب تقديم خطة عمل موجزة مع هذا الطلب

تفاصيل موجزة عن الأنشطة والعمليات	
رقم الترخيص الصناعي	رقم السجل التجاري

الاستخدام
الوظائف الحالية
الوظائف الإضافية
نسبة البحرينيين %
مجموع الموظفين

الإستثمار المالي	د.ب.
تكاليف الإنشاء	
المعدات	
رأس المال العامل	
المجموع	

أولوية توفير المبنى
بناء ذاتي <input type="checkbox"/>
إستئجار مساحة مباني جاهزة <input type="checkbox"/>

المتطلبات المادية م <sup>٢</sup>
إجمالي مساحة المبنى
المساحة الكلية للأرض

المخلفات والنفايات الناتجة
سائلة <input type="checkbox"/>
غازية <input type="checkbox"/>
صلبة <input type="checkbox"/>

متطلبات الخدمات	
الكهرباء	كيلوفولت
الغاز	مليون متر مكعب يوميا
الماء	م <sup>٣</sup> / ٣ يوميا

توقيع مقدم الطلب	التاريخ
------------------	---------

